

## Wohnung in Roses, Santa Marguarida / Salata, Verkauf

Ref: VA2191



Eigenschaften:

- Fläche: 63m<sup>2</sup>
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 1
- Adresse: [Roses](#)
- Preis: **215.000 €**

Beschreibung:

Zu verkaufen: Wunderschöne neue Wohnung, moderne Residenz - Dritter Stock mit Terrasse in Roses, Santa Margarida Viertel.

In einer privilegierten Gegend gelegen, nur 200 Meter vom Strand entfernt und in der Nähe von Geschäften, bietet diese neue Wohnung in einer modernen Residenz einen idealen Lebensraum, um die Costa Brava in vollen Zügen zu genießen.

Diese Wohnung, die sich im dritten Stock befindet, verfügt über:

Offene Küche mit Zugang zu einem hellen Wohn-/Esszimmer, das eine geräumige und gemütliche Atmosphäre schafft.

1 Doppelschlafzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse, ideal um das mediterrane Klima zu genießen.

1 Einzelzimmer.

Badezimmer mit WC, modern und praktisch.

Reversible Heizung und Klimaanlage für optimalen Komfort das ganze Jahr über.

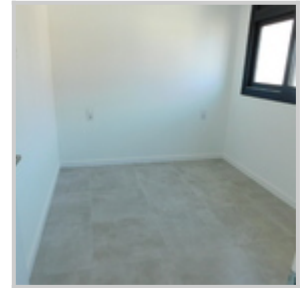
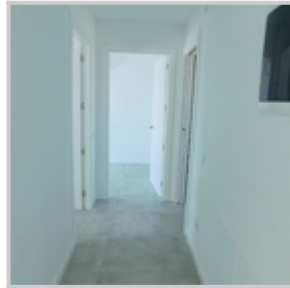
Die Wohnung ist sofort bezugsfertig und muss nicht renoviert werden.

Die Wohnung befindet sich in der begehrten Gegend von Santa Margarida, in der Nähe des Strandes, von Restaurants, Geschäften und der berühmten Promenade.

Es besteht die Möglichkeit, gegen einen Aufpreis einen Parkplatz in der Residenz zu erwerben.

Eine ausgezeichnete Gelegenheit für diejenigen, die ein pied-à-terre an der Costa Brava oder eine rentable Investition in einer sehr gefragten Gegend suchen.

Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns gleich jetzt!



© 2026 GMID IMMO  
Avda. de Rhode 6  
17480 - Roses  
Girona

Tel: (+34) 972 150 149  
[info@immogmid.com](mailto:info@immogmid.com)