

# Wunderschönes Haus mit Panoramablick auf das Meer in Puig Rom, Roses, Costa Brava

Ref: VC385



Eigenschaften:

- Fläche: 307m<sup>2</sup>
- Terrain Fläche: 649m<sup>2</sup>
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 3
- Adresse: [Roses](#)
- Preis: **1.600.000 €**

Beschreibung:

Dieses 307 m<sup>2</sup> große Haus erstreckt sich über drei Ebenen und bietet einen außergewöhnlichen Panoramablick auf das Meer, die Berge, den Hafen und das Château de la Trinitat. Es liegt in einer denkmalgeschützten, nicht bebaubaren Umgebung und garantiert absolute Privatsphäre und Ruhe.

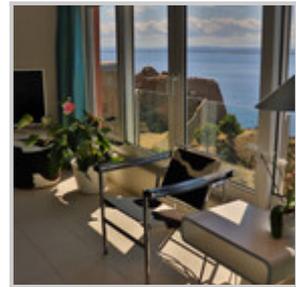
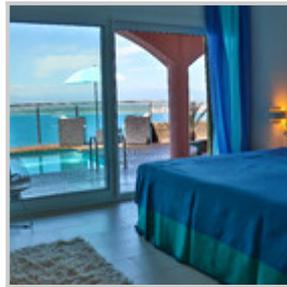
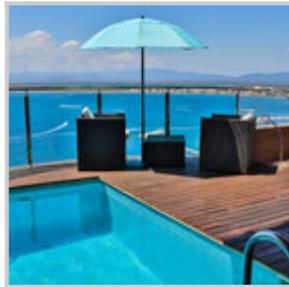
Obere Ebene (auf Straßenniveau): Parkplätze für mehrere Fahrzeuge, großer Lagerraum und ein Künstleratelier, das in eine separate Wohnung umgewandelt werden kann.

Mittlere Ebene: Sie betreten das Haus durch ein rundes Esszimmer, eine funktionale Küche, ein Wohnzimmer mit Bibliothek und spektakulärem Blick auf den Hafen. Diese Ebene umfasst außerdem eine Sommerküche, eine Waschküche, zwei Gartenhäuser, eine Master-Suite (Badezimmer, großes Ankleidezimmer, direkter Zugang zu Terrasse und Pool), einen Keller/eine Werkstatt und einen Arbeitsbereich im Freien.

Untere Ebene: Ein Gästezimmer mit eigenem Bad und Blick auf das Meer und die Burg, ein zweites Schlafzimmer, das als Fitnessraum genutzt werden kann, ein weiteres Badezimmer, ein großes Büro (oder zusätzliches Schlafzimmer) mit freiem Blick und eine Veranda mit Zugang zu einer Außenterrasse. Etwas weiter unten vervollständigt ein runder Turm das Ensemble und eignet sich ideal als zusätzliches Schlafzimmer oder Lagerraum.

Extras: Klimaanlage (warm/kalt) und Fußbodenheizung. Ein großer, unmöblerter Bereich steht zur Verfügung und kann nach Ihren Wünschen umgebaut werden (Spa, separates Studio, Fitnessraum,

Weinkeller usw.).



© 2025 GMID IMMO  
Avda. de Rhode 6  
17480 - Roses  
Girona

Tel: (+34) 972 150 149  
[info@immogmid.com](mailto:info@immogmid.com)