

# Prächtiges modernes Duplex im Herzen von Roses

Ref: VA375



Eigenschaften:

- Fläche: 94m<sup>2</sup>
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 2
- Adresse: [Roses](#)
- Preis: **435.000 €**

Beschreibung:

Zu verkaufen: Eine wunderschöne Maisonette-Wohnung in einer neu erbauten Wohnanlage mit allem Komfort für ganzjähriges Wohnen.

Die Wohnung ist geschmackvoll eingerichtet und sehr funktional.

Sie verfügt über eine bebaute Fläche von 94 m<sup>2</sup> und ist wie folgt aufgeteilt:

- Erdgeschoss: geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zu einer ca. 20 m<sup>2</sup> großen Terrasse, eine voll ausgestattete separate Küche mit Zugang zu einem 20 m<sup>2</sup> großen Innenhof, 1 Doppelzimmer mit eigenem Bad und komplettem Badezimmer;

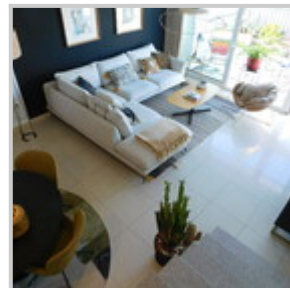
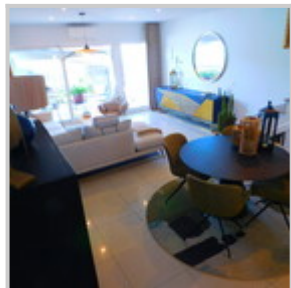
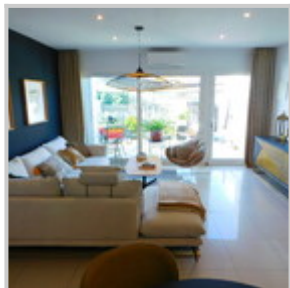
- Obergeschoss: 1 Doppelzimmer, 1 Einzelzimmer, 1 komplettes Badezimmer.

Die hervorragende Ausrichtung bietet einen Mehrwert: Die Wohnung ist von beiden Seiten hell und lichtdurchflutet.

Bemerkenswert ist die gute Anbindung an das Geschäftsviertel von Roses und die ruhige Nachbarschaft, in der sich die Wohnung befindet.

Die Wohnanlage hat wenige Nachbarn und verfügt über gepflegte Gemeinschaftsbereiche (eine Grünanlage mit Gemeinschaftspool).

Die Wohnung verfügt über jeden Komfort: Doppelverglasung in allen Zimmern, Klimaanlage und vor einigen Jahren wurde eine komplette Renovierung abgeschlossen: Die Wohnung ist makellos, kommen Sie und besichtigen Sie sie!



© 2026 GMID IMMO  
Avda. de Rhode 6  
17480 - Roses  
Girona

Tel: (+34) 972 150 149  
[info@immogmid.com](mailto:info@immogmid.com)