

# Wunderbar renovierte 3-Zimmer-Wohnung mit Parkplatz in Canyelles, Roses

Ref: PP12



## Eigenschaften:

- Fläche: 66m<sup>2</sup>
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 1
- Adresse: [Roses](#)
- Preis: **299.000 €**

## Beschreibung:

Entdecken Sie diese komplett renovierte 66 m<sup>2</sup> große Wohnung mit atemberaubendem Meerblick von der Terrasse. In begehrter Lage, nur 200 Meter vom Strand und Geschäften entfernt, bietet diese Immobilie dank ihrer Südausrichtung optimale Lichtverhältnisse.

## Die Wohnung umfasst:

- einen einladenden Eingangsbereich;
- ein helles und geräumiges Wohn-/Esszimmer;
- eine moderne, voll ausgestattete offene Küche;
- 3 komfortable Schlafzimmer, ideal für Familien oder Gäste;
- ein modernes Badezimmer mit WC;
- einen praktischen Abstellraum;
- eine Terrasse mit herrlichem Meerblick, perfekt zum Sonnenbaden und Essen im Freien.

Die Vorteile dieser außergewöhnlichen Immobilie:

Panoramablick aufs Meer: Genießen Sie jeden Tag atemberaubende Panoramen.

Komplett renoviert: Sofort bezugsfertig.

Südausrichtung: Profitieren Sie den ganzen Tag von maximaler Sonneneinstrahlung. Sicherer Privatparkplatz: Parken Sie Ihr Fahrzeug sorgenfrei.

Erstklassige Lage: Strand und Geschäfte sind nur 200 Meter entfernt und erleichtern so den Alltag.

Begehrte Gegend: Eine begehrte Lage, bekannt für ihre hohe Lebensqualität.

Diese Immobilie ist eine seltene Gelegenheit für alle, die das Meer und Komfort lieben.



© 2026 GMID IMMO  
Avda. de Rhode 6  
17480 - Roses  
Girona

Tel: (+34) 972 150 149  
[info@immogmid.com](mailto:info@immogmid.com)