

# Zu verkaufen 3-Zimmer-Maisonette-Haus mit fantastischem Blick auf das Meer Roses, Costa Brava

Ref: VC376



Eigenschaften:

- Fläche: 163m<sup>2</sup>
- Terrain Fläche: 175m<sup>2</sup>
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 3
- Adresse: [Roses](#)
- Preis: **470.000 €**

Beschreibung:

Fantastisches Duplex-Haus in der Urbanisation La Llosa, einer der besten Gegenden von Roses, nur wenige Schritte vom Strand entfernt.

Es hat eine Fläche von 163 m<sup>2</sup> auf 2 Etagen verteilt:

- Erdgeschoss: Eingangshalle, geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zu einer sehr schönen Terrasse mit Meerblick von 14m<sup>2</sup>, separate Küche, 2 Schlafzimmer mit Einbauschränken, 1 Badezimmer, 1 separates WC;

- Erster Stock: Wohnzimmer mit Zugang zu einer Terrasse von ca. 20m<sup>2</sup>, 1 Doppelzimmer, 1 Badezimmer, Waschküche, Abstellraum.

Das Haus verfügt über Doppelverglasung, Klimaanlage, elektrische Heizung, Keller, Parkplatz.



© 2026 GMID IMMO  
Avda. de Rhode 6  
17480 - Roses  
Girona

Tel: (+34) 972 150 149  
[info@immogmid.com](mailto:info@immogmid.com)