

# Haus mit 4 Schlafzimmern, Pool und Garage und Panoramablick über die Bucht von Roses

Ref: VC460



## Eigenschaften:

- Fläche: 310m<sup>2</sup>
- Terrain Fläche: 325m<sup>2</sup>
- Schlafzimmer: 4
- Badezimmer: 2
- Adresse: [Roses](#)
- Preis: **750.000 €**

## Beschreibung:

Fantastisches Haus von 310m<sup>2</sup> in La Muntanyeta (Roses), mit Ausrichtung nach Südwesten, ideal, um die Sonnenuntergänge zu genießen.

Diese ist in 3 Ebenen unterteilt:

Im Erdgeschoss finden wir die Eingangshalle, einen Fitnessraum (ursprünglich eine kleine unabhängige Wohnung), einen Keller, mehrere Schränke, ein Badezimmer mit Waschmaschine und die Garage.

Im ersten Stock befindet sich ein herrliches 50 m<sup>2</sup> großes Wohnzimmer mit Kamin, das sich auf eine große Terrasse mit Zugang zum Pool öffnet, eine schöne Küche mit Speisekammer, das Hauptschlafzimmer mit seinem Badezimmer mit Jacuzzi, eine separate Toilette.

Im zweiten Stock gibt es ein Lesezimmer mit Zugang zu einer Terrasse, ein Büro, drei Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine große Terrasse.

Ausgestattet mit Doppelpanzerglas, Öl-Fußbodenheizung im Großteil des Hauses und Klimaanlage. Es hat Sonnenkollektoren für das Warmwassersystem.



© 2026 GMID IMMO  
Avda. de Rhode 6  
17480 - Roses  
Girona

Tel: (+34) 972 150 149  
[info@immogmid.com](mailto:info@immogmid.com)