



# Magnífica casa con vistas panorámicas al mar en Puig Rom, Roses, Costa Brava

Ref: VC385



## Características:

- Superficie : 307m<sup>2</sup>
- Superficie Terreno: 649m<sup>2</sup>
- Habitaciones: 3
- Baños: 3
- Dirección: [Roses](#)
- Precio: **1.350.000 €**

## Descripción:

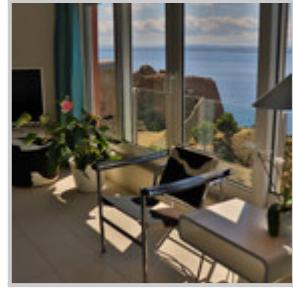
Esta casa de 307 m<sup>2</sup>, distribuida en tres plantas, ofrece excepcionales vistas panorámicas al mar, la montaña, el puerto y el Castillo de la Trinitat, en un entorno protegido y no edificable, garantizando absoluta privacidad y tranquilidad.

Planta superior (a pie de calle): Aparcamiento para varios vehículos, amplio trastero y un estudio de artista que puede convertirse en un apartamento independiente.

Planta intermedia: Se accede a través de un comedor circular, una cocina funcional, un salón con biblioteca y espectaculares vistas al puerto. Esta planta también incluye una cocina de verano, un lavadero, dos casetas de jardín, una suite principal (baño, amplio vestidor, acceso directo a la terraza y la piscina), una bodega/taller y un espacio de trabajo al aire libre.

Planta inferior: Un dormitorio de invitados con baño privado y vistas al mar y al castillo, un segundo dormitorio que puede utilizarse como gimnasio, otro baño, un amplio despacho (o dormitorio adicional) con vistas despejadas y una terraza que da a una terraza exterior. Un poco más abajo, una torre circular completa el conjunto, ideal como dormitorio adicional o trastero.

Extras: aire acondicionado (frío/calor) y suelo radiante, con una amplia zona sin amueblar que puede transformarse a su gusto (spa, estudio independiente, gimnasio, bodega, etc.).



© 2026 GMID IMMO  
Avda. de Rhode 6  
17480 - Roses  
Girona

Tel: (+34) 972 150 149  
[info@immogmid.com](mailto:info@immogmid.com)