

# Casa de 3 dormitorios, amplia terraza, cerca del mar en Mas Matas, Roses, Costa Brava

Ref: VC371



## Características:

- Superficie : 70m<sup>2</sup>
- Superficie Terreno: 211m<sup>2</sup>
- Habitaciones: 3
- Baños: 1
- Dirección: [Roses](#)
- Precio: **220.000 €**

## Descripción:

Bonita casa con una cuidada decoración en una calle sin salida situada a 600 m de la playa de Roses.

Esta casa de 70 m<sup>2</sup> en una parcela de 211 m<sup>2</sup> consta de:

En la planta baja: una cocina abierta a la sala de estar, un dormitorio y un baño con bañera.

En el piso : dos habitaciones dobles

Dos terrazas: una gran terraza cubierta de 20 m<sup>2</sup> en la parte trasera de la casa y otra terraza de 15m<sup>2</sup> en la parte delantera que se puede construir para agrandar la sala de estar.

Aparcamiento privado fuera y posibilidad de aparcar varios coches o un barco al lado de la casa

Posibilidad de construir una piscina (parcela disponible de 155 m<sup>2</sup>)

Extras: doble acristalamiento, ventanas de aluminio, aire acondicionado reversible en la sala de estar

Orientación: suroeste



© 2026 GMID IMMO  
Avda. de Rhode 6  
17480 - Roses  
Girona

Tel: (+34) 972 150 149  
[info@immogmid.com](mailto:info@immogmid.com)