

# Casa de 4 habitaciones, piscina y garaje y vistas panorámicas sobre bahía de Roses

Ref: VC460



Características:

- Superficie : 310m<sup>2</sup>
- Superficie Terreno: 325m<sup>2</sup>
- Habitaciones: 4
- Baños: 2
- Dirección: [Roses](#)
- Precio: **750.000 €**

Descripción:

Fantástica casa de 310m<sup>2</sup> construidos, situada en La Muntanyeta (Roses), con exposición al suroeste, ideal para disfrutar de las puestas de sol.

Este está dividida en 3 niveles:

En la planta baja encontramos el vestíbulo de entrada, un gimnasio (originalmente un pequeño apartamento independiente), una bodega, varios armarios, un baño con la lavadora y el garaje.

En la primera planta hay un magnífico salón de 50m<sup>2</sup> con chimenea que da a una gran terraza con acceso a la piscina, una hermosa cocina con despensa, el dormitorio principal con su baño con jacuzzi, un aseo separado.

En el segundo piso hay una sala de lectura con acceso a una terraza, un despacho, tres dormitorios, un baño, una gran terraza.

Equipada con doble vidrio blindado, calefacción por suelo radiante de gasoil en casi toda la casa y aire acondicionado. Tiene paneles solares para el sistema de agua caliente.



© 2025 GMID IMMO  
Avda. de Rhode 6  
17480 - Roses  
Girona

Tel: (+34) 972 150 149  
[info@immogmid.com](mailto:info@immogmid.com)