

Masía con terreno de 2 hectáreas en Peralada, Costa Brava

Ref: LH13



Características:

- Superficie : 895m²
- Superficie Terreno: 21457m²
- Habitaciones: 9
- Baños: 7
- Dirección: [Peralada](#)
- Precio: [Precio a consultar](#) €

Descripción:

Masía con terreno rústico de 2,14 hectáreas en Peralada, Costa Brava, ideal para hotel o casa rural. Preciosas vistas panorámicas, orientación sur, posibilidad de ampliación. Posibilidad de hacer hasta 9 dormitorios y 7 baños.

Edificación bien conservada, con estructura muy sólida. La cubierta de la parte residencial está en perfecto estado, impermeable, rehecha en el año 2000 en vigas de hormigón y acero. El suelo es de terracota roja.

La edificación, con un total construido de 895 m², consta de:

Edificio principal (vivienda): 624 m² construidos, con 3 plantas. - Planta baja: se destinaba íntegramente a usos agrícolas y ganaderos - Planta primera: uso como vivienda - Planta segunda: buhardilla muy amplia, parte de la vivienda

Edificio anexo + edificio colindante: 271 m² construidos. - Edificio anexo: consta de 2 plantas, almacén, ambas plantas destinadas a pajar y uso ganadero. - Edificio colindante: estructura en estado semi-ruinoso de cubiertas agrícolas y ganaderas.

La finca tiene de 2 pozos idénticos. Estos pozos hay que reactivarlos con una bomba de agua. Actualmente la propiedad no está conectada al agua de la ciudad. No dispone de fosa séptica ni de alcantarillado.

Mas La Cortalera tiene suministro de electricidad, dispone de contador dado de alta.



© 2025 GMID IMMO
Avda. de Rhode 6
17480 - Roses
Girona

Tel: (+34) 972 150 149
info@immogmid.com