

## Appartement dernier étage, 2 chambres, Roses, secteur Santa Margarita

Réf: VA2193



Caractéristiques:

- Superficie : 63m<sup>2</sup>
- Chambres: 2
- Salle de bain: 1
- Adresse: [Roses](#)
- Prix: **325.000 €**

### Description:

A vendre : Bel appartement neuf au dernier étage, résidence moderne, 2 chambres - avec terrasse à Roses, quartier de Santa Margarida.

Situé dans un quartier privilégié, à seulement 200 mètres de la plage et à proximité des commerces, cet appartement neuf dans une résidence contemporaine offre un espace idéal pour profiter pleinement de la Costa Brava.

Cet appartement se trouve au cinquième et dernier étage, et dispose de :

Cuisine ouverte sur un salon/salle à manger lumineux, créant une atmosphère spacieuse et accueillante, qui s'ouvre sur une terrasse.

1 chambre double avec terrasse et petite vue sur la mer.

1 chambre double.

Salle de bain avec WC, moderne et fonctionnelle.

Chauffage et climatisation réversible pour un confort optimal tout au long de l'année.

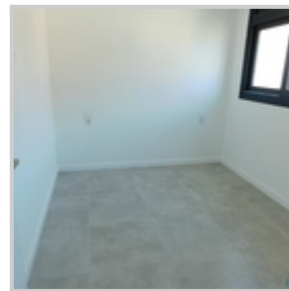
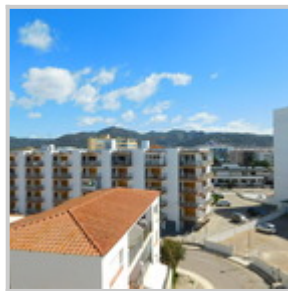
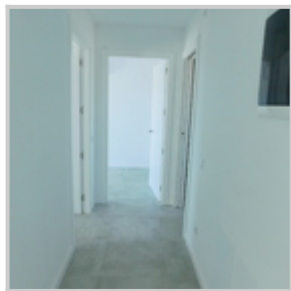
Appartement prêt à vivre, pas de travaux à prévoir.

L'appartement est situé dans le quartier recherché de Santa Margarida, à proximité de la plage, des restaurants, des magasins et de la célèbre promenade.

Possibilité d'acheter une place de parking dans la résidence moyennant un supplément.

Une excellente opportunité pour ceux qui cherchent un pied-à-terre sur la Costa Brava ou un investissement rentable dans un quartier très recherché.

Pour plus d'informations ou pour programmer une visite, contactez-nous dès maintenant !



© 2026 GMID IMMO  
Avda. de Rhode 6  
17480 - Roses  
Girona

Tel: (+34) 972 150 149  
[info@immogmid.com](mailto:info@immogmid.com)