

Magnifique maison avec vue mer panoramique à Puig Rom, Roses, Costa Brava

Réf: VC385



Caractéristiques:

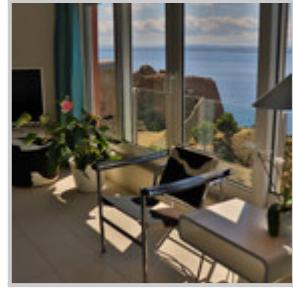
- Superficie : 307m²
- Surface du terrain: 649m²
- Chambres: 3
- Salle de bain: 3
- Adresse: [Roses](#)
- Prix: **1.350.000 €**

Description:

Cette maison de 307 m² déployée sur trois niveaux offre un panorama exceptionnel sur la mer, les montagnes, le port et le château de la Trinitat, dans un environnement classé et inconstructible, garantissant intimité et tranquillité absolue.

- Niveau supérieur (à hauteur de la rue) : Parking pour plusieurs véhicules, grand espace de rangement et atelier d'artiste transformable en appartement indépendant.
- Niveau intermédiaire : Vous entrez par une salle à manger ronde, cuisine fonctionnelle, salon avec bibliothèque et vue spectaculaire sur le port. Ce niveau comprend aussi une cuisine d'été, une buanderie, deux abris de jardin, une suite parentale (salle de bain, grand dressing, accès direct à la terrasse et à la piscine), une cave/atelier et un espace de travail extérieur.
- Niveau inférieur : Une chambre d'amis avec salle de bain privative et vue mer et château, une deuxième chambre pouvant servir de salle de sport, une autre salle de bain, un grand bureau (ou chambre supplémentaire) avec vue dégagée, et une véranda ouvrant sur une terrasse extérieure. Un peu plus bas, une tour ronde complète l'ensemble, idéale comme chambre d'appoint ou espace de rangement.

Extra: climatisation (chaud / Froid) et chauffage au sol avec une vaste surface brute reste à aménager selon vos envies (spa, studio indépendant, salle de sport, cave à vin...).



© 2026 GMID IMMO
Avda. de Rhode 6
17480 - Roses
Girona

Tel: (+34) 972 150 149
info@immogmid.com