

# Splendide duplex moderne au coeur de Roses

Réf: VA375



Caractéristiques:

- Superficie : 94m<sup>2</sup>
- Chambres: 3
- Salle de bain: 2
- Adresse: [Roses](#)
- Prix: **435.000 €**

Description:

En vente ce splendide duplex situé dans une résidence récente offrant le confort nécessaire pour vivre toute l'année.

Meublé et décoré avec goût, cet appartement est très fonctionnel.

D'une superficie construite de 94 m<sup>2</sup>, il se compose comme suit :

- Rez-de-chaussée : spacieux séjour avec accès à une terrasse avant d'environ 20 m<sup>2</sup>, cuisine indépendante entièrement équipée avec accès à un patio intérieur de 20 m<sup>2</sup>, une chambre double en suite avec salle de bain complète ;

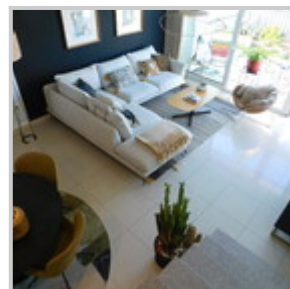
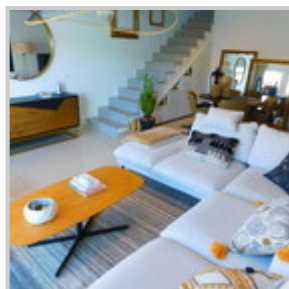
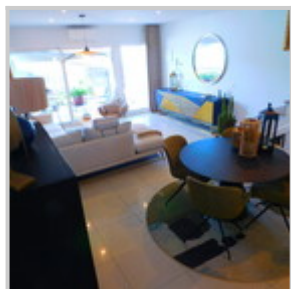
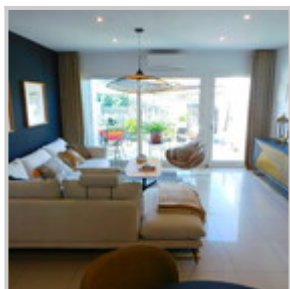
- Premier étage : une chambre double, une chambre simple et une salle de bain complète.

L'excellente orientation offre un atout supplémentaire : l'appartement est baigné de lumière et de luminosité des deux côtés.

À noter : l'accès facile à la zone commerciale de Roses et en même temps le quartier calme où se trouve l'appartement.

Résidence avec peu de voisins, avec des parties communes bien entretenues (espace vert avec piscine commune).

L'appartement dispose de tout le confort : double vitrage dans toutes les pièces, climatisation, une rénovation complète a été réalisée il y a quelques années : l'appartement est impeccable, venez le visiter !



© 2026 GMID IMMO  
Avda. de Rhode 6  
17480 - Roses  
Girona

Tel: (+34) 972 150 149  
[info@immogmid.com](mailto:info@immogmid.com)