

Superbe appartement rénové 3 chambres, parking Canyelles, Roses

Réf: PP12



Caractéristiques:

- Superficie : 66m²
- Chambres: 3
- Salle de bain: 1
- Adresse: [Roses](#)
- Prix: **299.000 €**

Description:

Découvrez cet appartement entièrement rénové de 66 m², offrant une vue mer imprenable depuis sa terrasse. Idéalement situé dans un secteur prisé, à seulement 200 mètres de la plage et des commerces, ce bien bénéficie d'une exposition plein sud pour une luminosité optimale.

L'appartement se compose de :

- hall d'entrée accueillant;
- salon / salle à manger lumineux et spacieux;
- cuisine américaine moderne et entièrement équipée;
- 3 chambres confortables, idéales pour une famille ou pour recevoir des invités;
- 1 salle d'eau moderne avec WC;
- débarras pratique pour un rangement optimisé;
- terrasse offrant une superbe vue sur la mer, parfaite pour profiter du soleil et des repas en plein air.

Les atouts de ce bien d'exception:

Vue mer panoramique : Profitez de panoramas à couper le souffle au quotidien.

Entièrement rénové : Aucun travaux à prévoir, emménagez directement.

Exposition plein Sud : Bénéficiez d'un ensoleillement maximal tout au long de la journée.

Parking privé sécurisé : Garez votre véhicule en toute tranquillité.

Emplacement privilégié : La plage et les commerces sont accessibles en seulement 200 mètres, facilitant votre quotidien.

Secteur prisé : Un environnement recherché pour sa qualité de vie.

Ce bien est une opportunité rare à saisir pour les amoureux de la mer et du confort.



© 2026 GMID IMMO
Avda. de Rhode 6
17480 - Roses
Girona

Tel: (+34) 972 150 149
info@immogmid.com