

# Maison 3 chambres, grande terrasse, près des plages à Mas Matas, Roses

Réf: VC371



## Caractéristiques:

- Superficie : 70m<sup>2</sup>
- Surface du terrain: 211m<sup>2</sup>
- Chambres: 3
- Salle de bain: 1
- Adresse: [Roses](#)
- Prix: **220.000 €**

## Description:

Belle maison avec une décoration soignée dans une rue sans issue située à 600m de la plage de Roses.

Cette maison de 70m<sup>2</sup> sur un terrain de 211m<sup>2</sup> se compose de :

Au rez de chaussée, une cuisine équipée ouverte sur le salon salle à manger, une chambre et une salle de bain avec baignoire.

A l'étage, deux chambres

Deux terrasses : une grande terrasse couverte de 20m<sup>2</sup> à l'arrière de la maison et une autre terrasse de 15m<sup>2</sup> à l'avant qui peut être construite pour agrandir le salon.

Place de parking privé à l'extérieur et possibilité de garer plusieurs voitures ou un bateau sur le côté de la maison

Possibilité de construire une piscine (parcelle disponible de 155 m<sup>2</sup>)

Extras : double vitrage, fenêtres aluminium, climatisation reversible dans le salon

Orientation : sud-ouest



© 2026 GMID IMMO  
Avda. de Rhode 6  
17480 - Roses  
Girona

Tel: (+34) 972 150 149  
[info@immogmid.com](mailto:info@immogmid.com)