

En vente maison avec amarre à Santa Margarita, Roses, Costa Brava

Réf: VC373



Caractéristiques:

- Superficie : 156m²
- Surface du terrain: 320m²
- Chambres: 3
- Salle de bain: 2
- Adresse: [Roses](#)
- Prix: **700.000 €**

Description:

Si vous cherchez une maison pratique, confortable et qui à tout, regardez la maison que nous vous offrons à Santa Margarida, dans un quartier très calme et dans un canal très large.

Il a un amarre de 10,30 mètres de large x 13 de long, c'est-à-dire parfait pour un catamaran ou pour louer un des amarres. Eh bien, la maison est déjà conçue, donc si vous voulez louer l'un des amarres, les locataires n'ont pas besoin d'accéder à l'intérieur de la maison et donc vous continuerez à avoir votre propre intimité.

Dehors, nous avons différents lieux de détente. Il y a un joli porche à l'entrée de la maison, une belle terrasse avec une tente sur la première ligne du canal et une salle à manger extérieure. Il y a également une grande salle de stockage.

À l'intérieur, il y a un grand hall, où nous sommes dirigés vers la zone de jour, avec une grande cuisine américaine avec salle à manger, et une belle salle de séjour avec accès au jardin et vue sur le canal. Il y a aussi une chambre double et une grande salle de bain. Et si nous continuons à avancer, il y a 2 autres chambres, qui sont également doubles, 1 salle de bain avec douche et une buanderie.

La maison est toute extérieure et avec beaucoup de lumière naturelle. Il a une orientation imbattable, puisqu'il est orienté plein Sud.

L'amarrage peut vous rapporter beaucoup, car vous avez l'espace pour mettre 3 bateaux, ou 1 bateau et un catamaran et si vous voulez vous avez encore de la place pour un jet ski.

Et le meilleur de tout, c'est une maison sur un seul niveau et sans grandes surfaces de jardin, idéale pour venir et profiter de la maison, le bateau et l'extérieur sans avoir à investir des heures de nettoyage dans les zones extérieures pour l'avoir bien entretenue.

Pour ceux qui veulent venir en hiver, vous pourrez également profiter de la maison car elle est équipée du chauffage, mais sans besoin de trop l'utiliser, car le soleil va entrer dans la maison ... il est un bon support pour avoir votre maison très chaude



© 2025 GMID IMMO
Avda. de Rhode 6
17480 - Roses
Girona

Tel: (+34) 972 150 149
info@immogmid.com