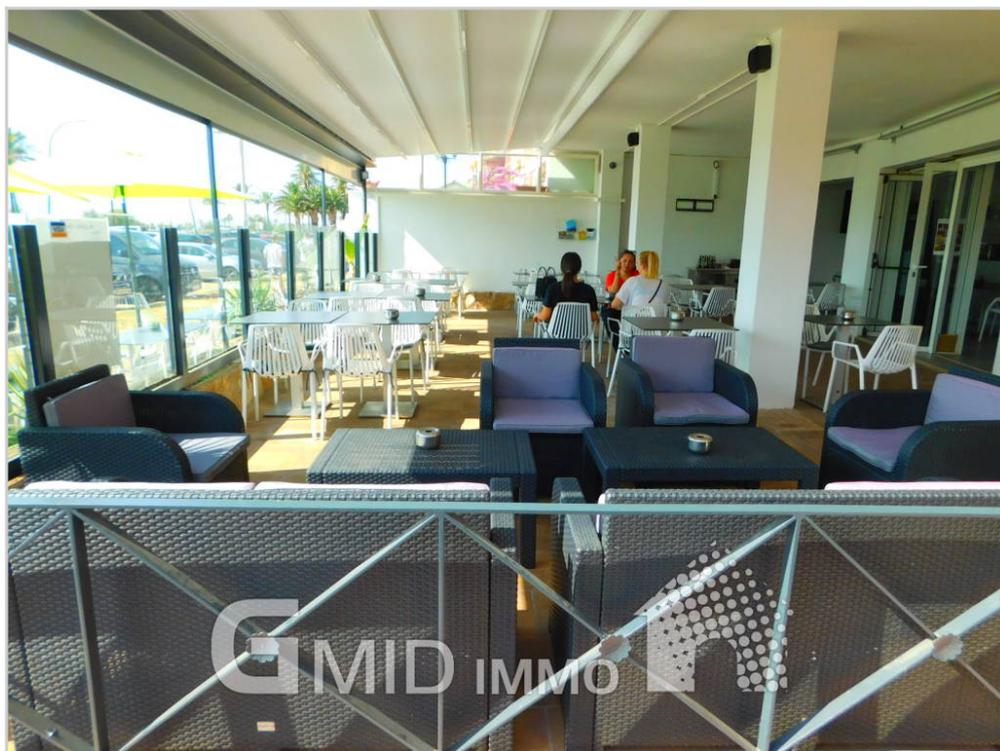


# Vente fond de commerce local Bar-Restaurant en première ligne de la mer Empuriabrava, Costa Brava

Réf: L027



Caractéristiques:

- Superficie : 80m<sup>2</sup>
- Chambres: 0
- Salle de bain: 2
- Adresse: [Roses](#)
- Prix: [Precio a consultar](#) €

Description:

À louer ce local Bar-Restaurant à pleine capacité situé en première ligne de mer à Empuriabrava, Costa Brava.

Il dispose d'une surface de 80m<sup>2</sup> et se compose:

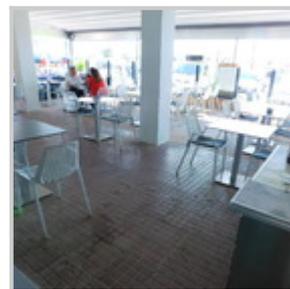
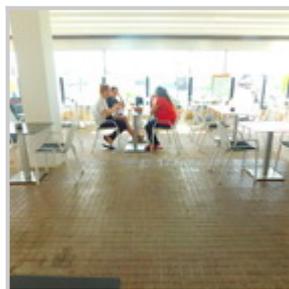
- zone bar
- salon
- 2 grandes terrasses avec une capacité de 50 personnes
- cuisine ouverte entièrement équipée
- sortie de fumées industrielle
- preinstallation climatisation réversible

Le local a été complètement rénové en 2019. Il y a le permis de construire une terrasse de 50m<sup>2</sup> face à la mer.

Il dispose de toutes les licences nécessaires à un Bar et Restaurant.

Permis accepté par la mairie pour la seconde terrasse. Matériel / équipement tout neuf.

Loyer: 1 700 € / mois



© 2025 GMID IMMO  
Avda. de Rhode 6  
17480 - Roses  
Girona

Tel: (+34) 972 150 149  
[info@immogmid.com](mailto:info@immogmid.com)