

# Maison avec 4 chambres, piscine et garage et vue panoramique sur la baie de Roses

Réf: VC460



## Caractéristiques:

- Superficie : 310m<sup>2</sup>
- Surface du terrain: 325m<sup>2</sup>
- Chambres: 4
- Salle de bain: 2
- Adresse: [Roses](#)
- Prix: **750.000 €**

## Description:

Fantastique maison de 310m<sup>2</sup> construits, située à La Muntanyeta (Roses), avec exposition sud-ouest, idéale pour apprécier les couchers de soleil.

La maison se divise en 3 niveaux :

Au rez-de-chaussée, nous trouvons le hall d'entrée, une salle de sport (à l'origine un petit appartement indépendant), une cave à vins, divers placards, un toilette avec la machine à laver et le garage.

Au premier étage se trouve un magnifique salon de 50m<sup>2</sup> avec cheminée, donnant sur une grande terrasse avec accès à la piscine, une belle cuisine avec cellier, la chambre parentale avec sa salle de bain avec jacuzzi, un WC séparé.

Au deuxième étage se trouvent, une salle de lecture avec accès à une terrasse, un bureau, trois chambres, une grande terrasse et une salle de bain avec baignoire.

Equipée de double vitrage blindé, chauffage au sol au gasoil dans pratiquement toute la maison et climatisation. Il a des panneaux solaires pour le système d'eau chaude.



© 2026 GMID IMMO  
Avda. de Rhode 6  
17480 - Roses  
Girona

Tel: (+34) 972 150 149  
[info@immogmid.com](mailto:info@immogmid.com)