Elégante villa avec de superbes vues panoramiques sur la mer à Roses

Réf: LH12

Caractéristiques:

- Superficie : 336m^2
- Surface du terrain: 1039m^2
- Chambres: 4
- Salle de bain: 4
- Adresse: Roses
- Prix: **649.000 €**

Description:

Elégante villa avec vue panoramique impressionnante sur la mer à Roses. Situé dans un quartier résidentiel calme, à 5 minutes en voiture du centre de Roses et de la plage.

Exposée plein sud, avec vue panoramique sur la mer et les montagnes, la maison est entourée de jardins de plus de 1000 m2 avec une magnifique piscine.

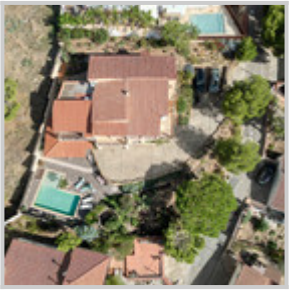
Au rez-de-chaussée (premier étage) : grand séjour de 30 m2 avec cheminée ; belle terrasse-salle à manger vitrée, terrasses avec vue panoramique ; cuisine de 14 m2 ; petite salle à manger à côté de la cuisine.

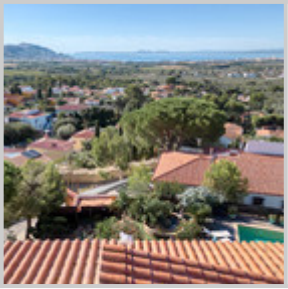
Également au rez-de-chaussée : chambre en suite, salle de bain comprenant douche à l'italienne et baignoire ; deux chambres, une salle d'eau et une salle de bains : il y a des toilettes dans chacune des 3 chambres ; armoires encastrées dans toutes les chambres.

A l'étage inférieur (rez-de-jardin) : studio indépendant avec cuisine et salle de bain avec douche ; terrasse-porche privée; cuisine-salle à manger d'été avec accès direct à la piscine; salle à manger extérieure séparée et couverte; grand débarras

Toujours au rez-de-chaussée : le garage a été transformé en salle de projection, mais pourrait facilement être restauré dans sa fonction d'origine ; grand parking privé extérieur.

L'extérieur comprend une piscine, une terrasse couverte, un palmier et une fontaine à poissons à côté. Jardin bien entretenu avec arbres matures (pins) et divers types de plantes.





© 2025 GMID IMMO
Avda. de Rhode 6
17480 - Roses
Girona

Tel: (+34) 972 150 149
info@immogmid.com