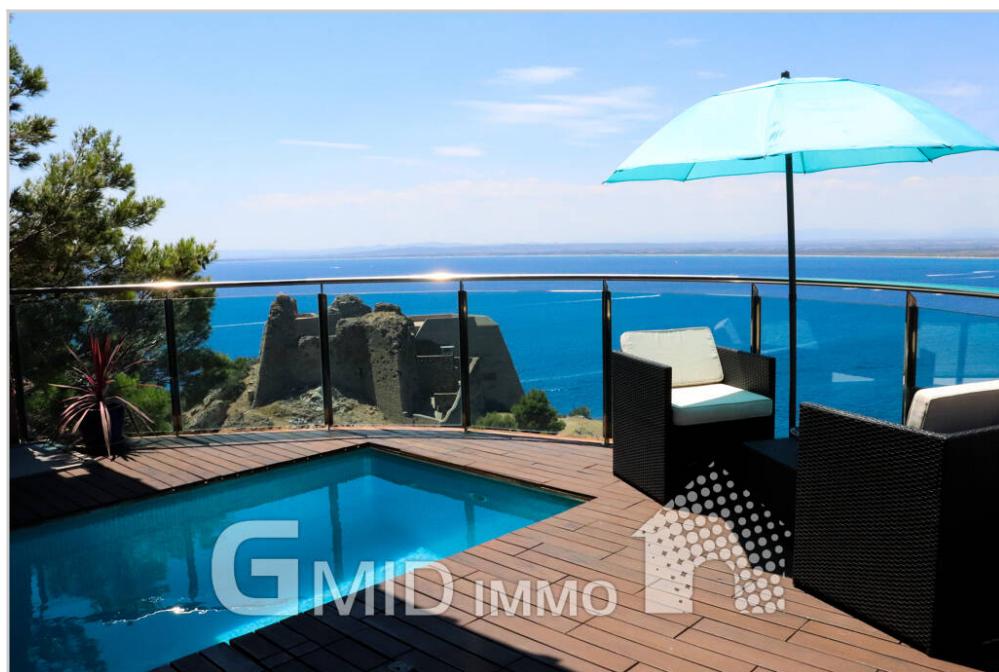


# Magnifica casa con vista panoramica sul mare a Puig Rom, Roses, Costa Brava

Rif: VC385



## Caratteristiche:

- Superficie: 307m<sup>2</sup>
- Superficie del terreno: 649m<sup>2</sup>
- Stanze da letto: 3
- Bagni: 3
- Indirizzo: [Roses](#)
- Prezzo: **1.350.000 €**

## Descrizione:

Questa casa di 307 m<sup>2</sup>, distribuita su tre livelli, offre una vista panoramica eccezionale sul mare, sulle montagne, sul porto e sul Castello della Trinità, in un contesto storico e non edificabile, che garantisce assoluta privacy e tranquillità.

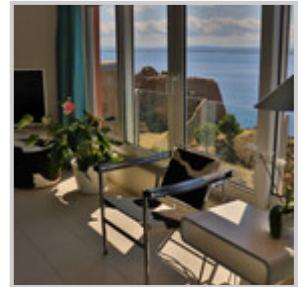
Piano superiore (a livello strada): Parcheggio per diversi veicoli, ampio spazio di deposito e studio d'artista convertibile in appartamento indipendente.

Piano intermedio: Si accede attraverso una sala da pranzo circolare, una cucina funzionale, un soggiorno con biblioteca e una vista spettacolare sul porto. Questo piano comprende anche una cucina estiva, una lavanderia, due capanni da giardino, una suite padronale (bagno, ampio spogliatoio, accesso diretto alla terrazza e alla piscina), una cantina/laboratorio e uno spazio di lavoro esterno.

Piano inferiore: Una camera per gli ospiti con bagno privato e vista sul mare e sul castello, una seconda camera da letto che può essere utilizzata come palestra, un altro bagno, un ampio ufficio (o camera da letto aggiuntiva) con vista libera e una veranda che si apre su una terrazza esterna. Un po' più in basso, una torre circolare completa il complesso, ideale come camera da letto aggiuntiva o spazio di deposito.

Extra: aria condizionata (caldo/freddo) e riscaldamento a pavimento, con ampia zona non arredata disponibile per essere trasformata secondo i vostri desideri (spa, studio separato, palestra, cantina,

ecc.).



© 2026 GMID IMMO  
Avda. de Rhode 6  
17480 - Roses  
Girona

Tel: (+34) 972 150 149  
[info@immogmid.com](mailto:info@immogmid.com)