

# Splendido duplex moderno nel cuore di Roses

Rif: VA375



Caratteristiche:

- Superficie: 94m<sup>2</sup>
- Stanze da letto: 3
- Bagni: 2
- Indirizzo: [Roses](#)
- Prezzo: **435.000 €**

Descrizione:

In vendita: uno splendido duplex situato in un residence di nuova costruzione dotato di tutti i comfort per viverci tutto l'anno.

L'appartamento è arredato e decorato con gusto ed è una proprietà molto funzionale.

Ha una superficie costruita di 94 m<sup>2</sup> ed è distribuito come segue:

- Piano terra: ampio soggiorno con accesso a una terrazza frontale di circa 20 m<sup>2</sup>, una cucina indipendente completamente attrezzata con accesso a un patio interno di 20 m<sup>2</sup>, 1 camera matrimoniale con bagno privato e bagno completo;

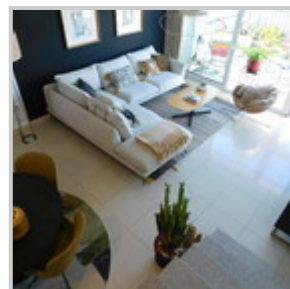
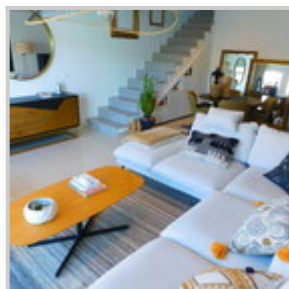
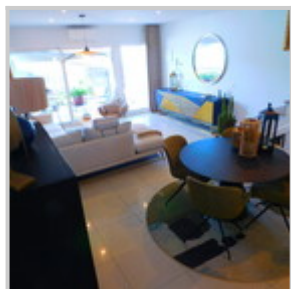
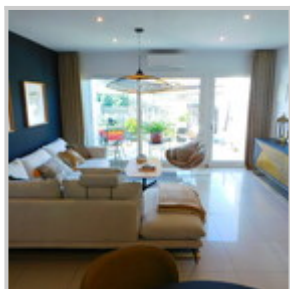
- Primo piano: 1 camera matrimoniale, 1 camera singola, 1 bagno completo.

L'eccellente orientamento offre un valore aggiunto: luce e luminosità inondano l'appartamento da entrambi i lati.

Degno di nota è il facile accesso alla zona commerciale di Roses e il quartiere tranquillo in cui si trova l'appartamento.

Si tratta di un residence con pochi vicini, con aree comuni ben curate (un'area verde con piscina condominiale).

L'appartamento è dotato di ogni comfort: doppi vetri in tutte le stanze, aria condizionata, ed è stata completata una ristrutturazione completa qualche anno fa: l'appartamento è immacolato, venite a visitarlo!



© 2026 GMID IMMO  
Avda. de Rhode 6  
17480 - Roses  
Girona

Tel: (+34) 972 150 149  
[info@immogmid.com](mailto:info@immogmid.com)