

# **Splendido appartamento ristrutturato con 3 camere da letto e parcheggio a Canyelles, Roses**

Rif: PP12



## Caratteristiche:

- Superficie: 66m<sup>2</sup>
- Stanze da letto: 3
- Bagni: 1
- Indirizzo: [Roses](#)
- Prezzo: **299.000 €**

## Descrizione:

Scopri questo appartamento di 66 m<sup>2</sup> completamente ristrutturato, con terrazza e vista mare mozzafiato. Situato in una zona ideale, a soli 200 metri dalla spiaggia e dai negozi, questo immobile gode di un'esposizione a sud che garantisce un'ottima illuminazione naturale.

L'appartamento è composto da:

- un accogliente ingresso;
- un luminoso e spazioso soggiorno/sala da pranzo;
- una moderna cucina a pianta aperta completamente attrezzata;
- 3 comode camere da letto, ideali per una famiglia o per ospitare ospiti;
- un moderno bagno con WC;
- un pratico ripostiglio per ottimizzare lo spazio;

- una terrazza con splendida vista mare, perfetta per godersi il sole e cenare all'aperto.

I vantaggi di questa eccezionale proprietà:

Vista mare panoramica: goditi panorami mozzafiato ogni giorno.

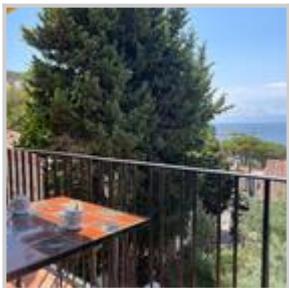
Completamente ristrutturato: nessun lavoro da fare, trasferimento immediato.

Esposizione a sud: goditi il massimo soleggiamento durante tutto il giorno. Parcheggio privato custodito: parcheggia il tuo veicolo in tutta tranquillità.

Posizione privilegiata: la spiaggia e i negozi sono a soli 200 metri, semplificando la vita di tutti i giorni.

Zona ricercata: una posizione privilegiata, nota per la sua qualità della vita.

Questa proprietà è una rara opportunità per chi ama il mare e il comfort.



© 2026 GMID IMMO  
Avda. de Rhode 6  
17480 - Roses  
Girona

Tel: (+34) 972 150 149  
[info@immogmid.com](mailto:info@immogmid.com)