

# Casa con 3 camere da letto sulle alture di Puig Rom, Roses, con spettacolare vista sul mare

Rif: VC382



## Caratteristiche:

- Superficie: 112m<sup>2</sup>
- Superficie del terreno: 215m<sup>2</sup>
- Stanze da letto: 3
- Bagni: 2
- Indirizzo: [Roses](#)
- Prezzo: **414.000 €**

## Descrizione:

Questa magnifico proprietà vanta viste spettacolari da ogni angolo della casa, offrendo sia vista sul mare che sulle montagne.

Disposto su tre piani, unisce comfort ed eleganza. Al piano terra troverete un garage interno ed uno esterno, che forniscono un comodo spazio per il parcheggio. Vi accoglie una lavanderia, un luminoso e magnifico salone di ricevimento, attrezzato con zona barbecue e angolo cottura, ideale per intrattenere i vostri ospiti. A questo livello sono presenti anche un bagno con doccia e servizi igienici, nonché un balcone che offre una vista mozzafiato sulle montagne circostanti.

Al secondo piano scoprirete tre ampie camere da letto, ciascuna dotata di un armadio e che beneficia di una terrazza privata. Un magnifico bagno completamente ristrutturato con cabina doccia completa questo piano, offrendo uno spazio per il relax e il comfort.

Il terzo piano ospita un ampio e luminoso soggiorno, dotato di aria condizionata reversibile e camino per il vostro comfort tutto l'anno. Una cucina completamente attrezzata vi aspetta, una bellissima terrazza esposta a sud con vista panoramica sulla Baia di Roses che offre viste mozzafiato sul mare e sulle montagne, ideale per gustare i vostri pasti all'aperto.

A questo livello è disponibile anche una toilette separata, per una maggiore comodità. Questa proprietà è una vera oasi di pace, offrendo ai suoi residenti un ambiente di vita eccezionale dove comfort, eleganza e vista panoramica si incontrano armoniosamente. La casa è stata completamente ristrutturata con gusto, utilizzando materiali di alta qualità, ed è in perfette condizioni, pronta per

essere abitata.



© 2026 GMID IMMO  
Avda. de Rhode 6  
17480 - Roses  
Girona

Tel: (+34) 972 150 149  
[info@immogmid.com](mailto:info@immogmid.com)