

Casa di lusso a Empuriabrava, Costa Brava

Rif: VC0315



Caratteristiche:

- Superficie: 126m²
- Superficie del terreno: 130m²
- Stanze da letto: 2
- Bagni: 2
- Indirizzo: [Empuriabrava](#)
- Prezzo: **[Precio a consultar](#)** €

Descrizione:

Lussuosa casa totalmente riformata a Puigmal, Empuriabrava.

La casa ha una superficie di 126 m² distribuita su due piani.

Si compone di:

- sala da pranzo
- cucina aperta attrezzata con elettrodomestici di alta qualità
- 2 stanze doppie con ampi armadi a muro (1 camera ha uno spazio ausiliario)
- ufficio
- due bagni
- due terrazze(1 con BBQ)
- parcheggio esterno per due macchine

In piu`, la casa dispone di installazioni nuove di luce e acqua .Facciata esterna con isolamento in polistirolo. Tetto con isolamento in fibra di vetro. All'interno pavimento di marmo su tutta la casa.

Porte in alluminio qualità Cortizo. Finestre in alluminio e a doppia vetrata. Tenda nuova e Persiane con entrambe motore e telecomando a distanza. Termosifone a basso consumo in tutta la casa(Ducasa). Aria condizionata freddo-caldo sia sopra che sotto. Camino a legna con ventilazione. Rubinetti Grohe. Elettrodomestici Balay classe A+++ , forno pirolitico,cucina con 3 fornelli a gas(bombola)+ 1 fornello elettrico, tutti gli elettrodomestici sono anti-impronte. Interruttori con luce notturna+ lampadine led in tutta la casa(Pirilux).Parabola. zanzariere in tutte le finestre della casa.



© 2025 GMID IMMO
Avda. de Rhode 6
17480 - Roses
Girona

Tel: (+34) 972 150 149
info@immogmid.com