

# Villa di lusso al canale con 4 camere da letto, piscina e ormeggio Empuriabrava, Costa Brava

Rif: ES01



Caratteristiche:

- Superficie: 180m<sup>2</sup>
- Superficie del terreno: 500m<sup>2</sup>
- Stanze da letto: 5
- Bagni: 4
- Indirizzo: [Empuriabrava](#)
- Prezzo: **830.000 €**

Descrizione:

Villa canale eccezionale, camere da letto e studio separato, piscina, ormeggio

Villa di canale di lusso costruita su un grande terreno di 500 m<sup>2</sup>.

L'architettura moderna, con grandi aperture in vetro e grandi spazi lineari che si affacciano sul canale e sulla piscina.

La casa è costruita su due piani:

- Al piano terra, c'è una sala da pranzo, un design cucina con elettrodomestici di alta qualità, una camera da letto e una toilette

-Il primo piano è composto da 3 camere da letto, 2 bagni, un bagno e un WC separato

Gli ospiti dispongono inoltre di uno studio con bagno e salotto attrezzato.

Extra: finestre antifurto, riscaldamento, aria condizionata, allarme, tende elettriche e tende da sole, tapparelle elettriche, piscina, ormeggio 12,5m



© 2025 GMID IMMO  
Avda. de Rhode 6  
17480 - Roses  
Girona

Tel: (+34) 972 150 149  
[info@immogmid.com](mailto:info@immogmid.com)