

# Villa di lusso con piscina privata e appartamento indipendente in Puig Rom, Roses

Rif: A203



Caratteristiche:

- Superficie: 530m<sup>2</sup>
- Superficie del terreno: 1784m<sup>2</sup>
- Stanze da letto: 4
- Bagni: 3
- Indirizzo: [Roses](#)
- Prezzo: [Precio a consultar](#) €

Descrizione:

Roses - Puig Rom: Villa 360 m<sup>2</sup> di superficie più 168 m<sup>2</sup> di terrazze, piscina. Trama 1784m<sup>2</sup>.

Piano superiore: camera da letto con spogliatoio e bagno, un piccolo bagno per gli ospiti, soggiorno, sala da pranzo e patio. Cucina completamente attrezzata accanto a una terrazza con barbecue e zona pranzo con vista panoramica.

Secondo piano: 3 camere da letto (una con bagno), bagno, soggiorno con zona pranzo (meno che nella parte superiore), mini cucina, terrazza. Il pavimento ha un ingresso separato e può essere usato come un appartamento separato. Su questo piano è naturale pietra mantenuta durante la costruzione, è un bellissimo elemento decorativo.

Sono disponibili anche garage e parcheggio separato. La casa si trova in cima a Puig Rom, a circa 2 minuti in auto dalla città piena di attrazioni e ristoranti stellati Michelin.

La casa ha un bellissimo giardino paesaggistico e area benessere con sauna, jacuzzi, poltrona da massaggio e una piscina con una splendida vista panoramica sul mare e sui Pirenei.

L'accesso è anche possibile da 2 aeroporti Barcellona (180 km) e Girona (60 km), noleggio auto a prezzi accessibili disponibili negli aeroporti.

HUTG - 029707

Prezzo a settimana della casa principale fino a 4 persone:

Alta stagione : 13.07-23.08.2019 : € 4.350 (minimo 7 notti, da sabato a sabato)

Media stagione: 15.06-12.07.2019, 24.08-13.09.2019 : 3,750 € (minimo 2 notti)

Bassa stagione: resto dell'anno: € 3.150 (minimo 2 notti)

**Supplemento per annesso a settimana € 1.800 (fino a 4 persone extra)**

**Non incluso nel prezzo :**

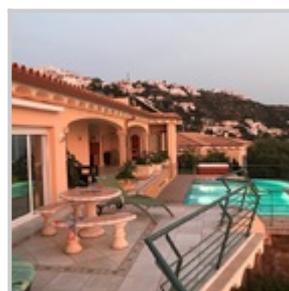
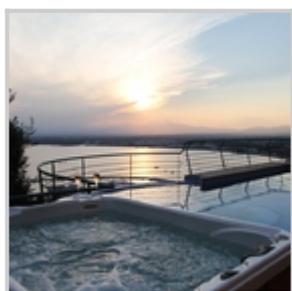
Tassa di soggiorno: 0.90 € per persona per notte (da 17 anni e fino a 7 notti)

Deposito de garanzia : 1.000 €

Lenzuola : 15 € a letto (opzionale e sotto prenotazione)

Asciugamani : 15 € a persona (opzionale e sotto prenotazione)

Arrivi dopo le ore e gli arrivi e / o le partenze di domenica possono avere un supplemento di € 50 e con preavviso



© 2025 GMID IMMO  
Avda. de Rhode 6  
17480 - Roses  
Girona

Tel: (+34) 972 150 149  
info@immogmid.com