

# In vendita casa con posto barca a Santa Margarita, Roses, Costa Brava

Rif: VC373



Caratteristiche:

- Superficie: 156m<sup>2</sup>
- Superficie del terreno: 320m<sup>2</sup>
- Stanze da letto: 3
- Bagni: 2
- Indirizzo: [Roses](#)
- Prezzo: **700.000 €**

Descrizione:

Se stai cercando una casa che sia pratica, comoda e abbia tutto, guarda la casa che ti offriamo a Santa Margarida, in una zona molto tranquilla e in un ampio canale.

Ha un ormeggio di 10,30 metri di larghezza x 13 di lunghezza, cioè perfetto per un catamarano o per affittare uno degli ormeggi. Bene, la casa è già stata progettata, quindi se si desidera affittare uno degli ormeggi, non è necessario accedere agli inquilini all'interno della casa e quindi avere la propria privacy.

Fuori, abbiamo diversi luoghi di relax. Abbiamo un bel portico all'ingresso della casa, una bella terrazza con una tenda sulla prima linea del canale e una sala da pranzo esterna. Ha anche un ampio ripostiglio.

All'interno, abbiamo una grande sala, dove siamo diretti alla zona giorno, con una grande cucina americana con sala da pranzo e un bel soggiorno con accesso al giardino e vista sul canale. Abbiamo anche una camera doppia e un ampio bagno. E se continuiamo ad avanzare, abbiamo altre 2 camere, che sono anche doppie, 1 bagno con doccia e una lavanderia.

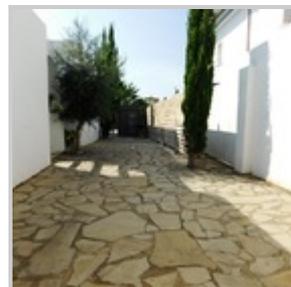
La casa è tutta esterna e con molta luce naturale. Ha un orientamento imbattibile, poiché è orientato a sud.

L'ormeggio può portarti molto, perché hai spazio per mettere 3 barche, o 1 barca e un catamarano e se vuoi hai ancora spazio per una moto d'acqua.

E soprattutto, è una casa su un unico livello e senza grandi aree di giardino. La cosa giusta per

venire a godersi la casa, la barca e la vita all'aria aperta senza dover investire ore di pulizia nelle aree esterne per renderlo molto curioso.

Per coloro che vogliono venire in inverno, puoi anche goderti la casa in quanto dotata di riscaldamento, anche se non dovrai abusarne neanche, perché con il sole che entra in casa ... è un buon supporto per avere la tua casa molto caldo e accogliente.



© 2025 GMID IMMO  
Avda. de Rhode 6  
17480 - Roses  
Girona

Tel: (+34) 972 150 149  
[info@immogmid.com](mailto:info@immogmid.com)