

# In vendita casa duplex con 3 camere da letto con una fantastica vista sul mare Roses, Costa Brava

Rif: VC376



Caratteristiche:

- Superficie: 163m<sup>2</sup>
- Superficie del terreno: 175m<sup>2</sup>
- Stanze da letto: 3
- Bagni: 3
- Indirizzo: [Roses](#)
- Prezzo: **470.000 €**

Descrizione:

Fantastica casa duplex situata a pochi passi dalla spiaggia nell'urbanizzazione La Llosa, una delle migliori zone di Roses.

Ha una superficie di 163 m<sup>2</sup> distribuiti su 2 piani:

- Piano terra: ingresso, ampio soggiorno con accesso a una terrazza molto bella con vista sul mare di 14m<sup>2</sup>, cucina indipendente, 2 camere matrimoniali con armadi a muro, 1 bagno completo, 1 WC separato;

- Primo piano: soggiorno con accesso a una terrazza di circa 20m<sup>2</sup>, 1 camera matrimoniale, 1 bagno, lavanderia, ripostiglio.

La casa dispone di doppi vetri, aria condizionata, riscaldamento elettrico, cantina, parcheggio.



© 2025 GMID IMMO  
Avda. de Rhode 6  
17480 - Roses  
Girona

Tel: (+34) 972 150 149  
[info@immogmid.com](mailto:info@immogmid.com)