

## Duplex in vendita con posto barca e parcheggio a Empuriabrava, Costa Brava

Rif: AS19



Caratteristiche:

- Superficie: 130m<sup>2</sup>
- Stanze da letto: 3
- Bagni: 2
- Indirizzo: [Empuriabrava](#)
- Prezzo: **450.000 €**

Descrizione:

Vendesi appartamento duplex situato prima dei ponti in Empuriabrava, settore Caballito del Mar.

L'appartamento ha una superficie di 130 m<sup>2</sup> ed è distribuito su 2 livelli:

- 1 livello: ingresso, soggiorno con cucina a vista, bella terrazza con vista sul canale, 1 WC

- 2 livello inferiore: 2 camere doppie ciascuna con terrazza, 1 camera singola

Extra: aria condizionata, doppio vetro, ripostiglio, ascensore, esposizione sud.

Il prezzo di vendita include un ormeggio per barche a vela di 15m \* 4m e un parcheggio nella stessa residenza.



© 2025 GMID IMMO  
Avda. de Rhode 6  
17480 - Roses  
Girona

Tel: (+34) 972 150 149  
[info@immogmid.com](mailto:info@immogmid.com)