

Elegante villa con splendida vista panoramica sul mare a Roses

Rif: LH12



Caratteristiche:

- Superficie: 336m²
- Superficie del terreno: 1039m²
- Stanze da letto: 4
- Bagni: 4
- Indirizzo: [Roses](#)
- Prezzo: **649.000 €**

Descrizione:

Elegante villa con impressionante vista panoramica sul mare a Roses. Situato in una tranquilla zona residenziale, a 5 minuti di auto dal centro di Roses e dalla spiaggia.

Esposta a sud, con vista panoramica sul mare e sulle montagne, la casa è circondata da giardini di oltre 1000 m2 con una magnifica piscina.

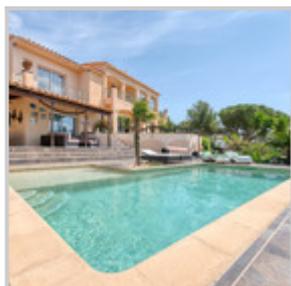
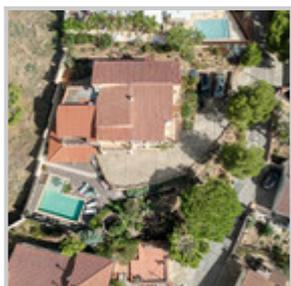
Al piano terra (primo piano): ampio soggiorno di 30 mq con camino; bellissima terrazza-sala da pranzo vetrata, terrazze con vista panoramica; cucina di 14 mq; piccola sala da pranzo accanto alla cucina.

Sempre al piano terra: camera da letto con bagno privato, bagno con cabina doccia e vasca; due camere da letto, un bagno con doccia e un bagno: ci sono servizi igienici in ciascuna delle 3 camere da letto; armadi a muro in tutte le camere.

Al piano inferiore (livello giardino): monocale indipendente con cucina e bagno con doccia; terrazzo-portico privato; cucina-pranzo estiva con accesso diretto alla piscina; zona pranzo esterna separata e coperta; ampio ripostiglio

Sempre al piano terra: il garage è stato trasformato in sala proiezioni, ma potrebbe essere facilmente riportato alla sua funzione originaria; ampio parcheggio privato esterno.

L'esterno comprende una piscina, una terrazza coperta, una palma e una fontana di pesce accanto.
Giardino ben curato con alberi maturi (pini) e vari tipi di piante.



© 2025 GMID IMMO
Avda. de Rhode 6
17480 - Roses
Girona

Tel: (+34) 972 150 149
info@immogmid.com