

## Appartamento moderno, 2 camere da letto, Santa Margarita, Roses

Rif: VA2190



### Caratteristiche:

- Superficie: 63m<sup>2</sup>
- Stanze da letto: 2
- Bagni: 1
- Indirizzo: [Roses](#)
- Prezzo: **205.000 €**

### Descrizione:

In vendita: Bellissimo appartamento nuovo in una residenza moderna - Primo piano con terrazza a Roses, quartiere di Santa Margarida.

In una zona privilegiata, a soli 200 metri dalla spiaggia e vicino ai negozi, questo nuovissimo appartamento in una residenza contemporanea offre uno spazio ideale per godere appieno della Costa Brava.

L'appartamento, situato al primo piano, dispone di:

- Cucina a pianta aperta che comunica con un luminoso soggiorno/sala da pranzo, creando un'atmosfera spaziosa e accogliente.
- 1 camera da letto matrimoniale con accesso diretto al terrazzo, perfetto per godersi il clima mediterraneo.
- 1 camera singola.
- Bagno con WC, moderno e funzionale.
- Riscaldamento e aria condizionata per un comfort ottimale tutto l'anno.
- L'appartamento è pronto per essere abitato, non necessita di ristrutturazione.

L'appartamento si trova nella ricercata zona di Santa Margarida, vicino alla spiaggia, ai ristoranti e ai negozi.

Possibilità di acquistare un posto auto nel residence con un costo aggiuntivo.

Un'ottima opportunità per chi cerca un pied-à-terre sulla Costa Brava o un investimento redditizio in una zona molto richiesta.

Per maggiori informazioni o per fissare una visita, contattateci oggi stesso!



© 2026 GMID IMMO  
Avda. de Rhode 6  
17480 - Roses  
Girona

Tel: (+34) 972 150 149  
[info@immogmid.com](mailto:info@immogmid.com)